

WZÓR UMOWY O ODPLATNE KORZYSTANIE Z RZECZY

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krosno z siedzibą w Osiecznicy („Zamawiający”)

ul. Krośnieńska 36A, 66-600 Osiecznica

NIP 9260004873, REGON 970040132

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku z dokonaniem wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej Szkółka Leśna w Ręczycy oraz prace z zakresu nasiennictwa i selekcji w roku 2026 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa o odpłatne korzystanie z rzeczy („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w związku z oddaniem Wykonawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej Szkółka Leśna w Ręczycy oraz prace z zakresu nasiennictwa i selekcji w roku 2026” przez Zamawiającego.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Umowy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Wyorywacz kłamrowy WS 1450 nr inw. 590/636	szt. 1
2.	Kultywator EGEDAL nr inw. 590/374	szt. 1
3.	Agregat AUL 1700 590/559	szt. 1
4.	Łopata mechaniczna do szkółki nr inw. 590/1193	szt. 1
5.	Zestaw uprawowy nr inw. 590/1226	szt. 1
6.	Głębosz GT nr inw. 590/635	szt. 1
7.	Siewnik szk. COMBI 5-rzędowy nr inw. 591/593	szt. 1
8.	Szparownik – EGEDAL nr inw. 592/412	szt. 1
9.	Wyorywacz WSA 1500 aktywny nr inw. 590/1584	szt. 1
10.	Wyorywacz aktywny do sadzonek (EGEDAL) nr inw. 590/1670	szt. 1
11.	Glebogryzarka spalinowa TEXAS nr inw. 590/1586	szt. 1
12.	Zaprawiarka bębnowa do nasion nr inw. B13/4958	szt. 1
13.	Rozsiewacz do nawozów typu lej nr inw. 591/1617	szt. 1
14.	Opryskiwacz OS-1 nr inw. 593/1643	szt. 1

2. Wydanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Umowy Zamawiającemu po zakończeniu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Umowy będzie należne Zamawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą 1/6 wynagrodzenia za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu

Umowy może zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

5. Wykorzystywanie Przedmiotu Umowy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Krosno (Szkółka Leśna Rzeczyca).
2. Wykonawca będzie używał Przedmiot Umowy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Umowy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Umowy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Umowy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Wykonawca. Ponadto Wykonawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Umowy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może oddawać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, w tym w szczególności podnajmować ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do _____ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić jednorazowo Zamawiającemu tytułem łącznego czynszu za okres trwania umowy za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Umowy

kwotę 1.115,30 zł (słownie: tysiąc sto piętnaście złotych 30/100), brutto tj. powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).

2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów za okres obowiązywania umowy za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Czynsz netto	Czynsz brutto
1.	Wyorywacz kłamrowy WS 1450 nr inw. 590/636	0,34	0,42
2.	Kultywator EGEDAL nr inw. 590/374	10,28	12,64
3.	Agregat AUL 1700 590/559	2,28	2,80
4.	Łopata mechaniczna do szkółki nr inw. 590/1193	3,13	3,85
5.	Zestaw uprawowy nr inw. 590/1226	142,75	175,58
6.	Głębosz GT nr inw. 590/635	0,93	1,14
7.	Siewnik szk. COMBI 5-rzędowy nr inw. 591/593	16,31	20,06
8.	Szparownik – EGEDAL nr inw. 592/412	0,02	0,02
9.	Wyorywacz WSA 1500 aktywny nr inw. 590/1584	2,85	3,51
10.	Wyorywacz aktywny do sadzonek (EGEDAL) nr inw. 590/1670	299,13	367,93
11.	Glebogryzarka spalinowa TEXAS nr inw. 590/1586	0,99	1,22
12.	Zaprawiarka bębnowa do nasion nr inw.B13/4958	0,99	1,22
13.	Rozsiewacz do nawozów typu lej nr inw. 591/1617	0,16	0,20
14.	Opryskiwacz OS-1 nr inw. 593/1643	426,59	524,71

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu nastąpi w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wystawianie przez Zamawiającego faktur VAT bez podpisu i doręczanie ich za pośrednictwem poczty e-mail.

4. Datą zapłaty jest dzień uznania należności na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zaległe należności wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności, a to stosownie do przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Umowy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie (tj. w innym celu niż wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na

terenie Nadleśnictwa Krosno Szkółka Leśna Rzeczyca) - w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnień z zapłatą czynszu o co najmniej 30 dni od dnia upływu terminu zapłaty,
- 3) gdy Przedmiot Umowy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie, tj. w innym celu niż wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Krosno (Szkółka Leśna Rzeczyca),
- 4) gdy Wykonawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Umowy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, odda Przedmiot Umowy osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający:
Adres: _____
Telefon: _____
Fax: _____
e-mail: _____
Wykonawca:
Imię i Nazwisko _____
Adres: _____
Telefon: _____
Fax: _____
e-mail: _____
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Zamawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wykonawcy”). Zamawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”) i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Zamawiającego na adres e-mail lub nr faksu Wykonawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Zamawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA